

# ARYAVART BANK

(A Joint Undertaking of Govt. of India & Bank of India)



# आर्यावर्त बैंक

( भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम )

शाखा अकवाबाद, ग्राम व पोस्ट अकवाबाद, उन्नाव 209867 फोन नं. 738880 0104 व 9452778299, ईमेल akwabad.unnao@gba-rrb.com

## अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना "अनुर्गत-IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार युक्त सम्पत्ति को, जिसे आर्यावर्त बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

क्रम सं.	ऋणी/गारंटर एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि माँग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्ति का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु) धरोहर राशि (रु) बिड बढ़ोत्तरी राशि
1.	ऋणी: श्री कर्मलेश कुमार पुत्र श्री अंगनू प्रसाद, निवासी: ग्राम एवं पोस्ट अकवाबाद, जिला उन्नाव, उ.प्र. वर्तमान पता:- 324 एल.आई.जी. सी प्रियदर्शनी नगर, उन्नाव गारंटर: 1. श्री वीरेंद्र कुमार पुत्र श्री प्यारेलाल, ग्राम अठौली, पोस्ट मझिगवां सेवक, पाटन, जिला उन्नाव, उ.प्र. 2. श्री अंगनू प्रसाद पुत्र श्री महावीर, ग्राम एवं पोस्ट अकवाबाद, जिला उन्नाव उ.प्र. शाखा- अकवाबाद, उन्नाव	रु. 2,57,882.57 दिनांक 21.03.2020 से ब्याज एवं अन्य खर्च	अचल सम्पत्ति का सम्पूर्ण भाग मिलाकर आराजी मूमि संख्या 3320, प्राइवेट प्लॉट संख्या 81, आदर्श नगर, तहसील एवं जिला उन्नाव 209801 में स्थित है। मूमि मालिक:- श्री वीरेंद्र कुमार पुत्र श्री प्यारेलाल, (गारटर) निवासी ग्राम अठौली, पोस्ट मझिगवां सेवक, पाटन, तहसील वीघापुर, जिला उन्नाव। घोहद्दी:- पूर्व: अन्य व्यक्ति का मकान, पश्चिम: अन्य व्यक्ति का प्लॉट, उत्तर: प्लॉट संख्या 80, दक्षिण: 20 फिट सड़क, क्षेत्रफल:- प्लॉट 125.46 वर्ग मीटर	रु. 14,05,000/- रु. 1,40,500/- रु. 20,000/-
		23.08.2023	भौतिक कब्जा	

बैंक को ज्ञात ऋणभार : नहीं पता

ई-नीलामी की दिनांक 23.10.2023 समय सुबह 11.00 बजे से 1.00 बजे तक बिड जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक 19.10.2024, सायं 4.00 बजे तक

धरोहर जमा करने के लिए विवरण खाता संख्या 010400200000540, खाता का नाम: धरोहर राशि, आर्यावर्त बैंक अकवाबाद शाखा आईएफएससी कोड- BKID0AG0104 या किसी राष्ट्रकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा क्षेत्रीय प्रबंधक, आर्यावर्त बैंक, उन्नाव, खाता (010400200000540) के पक्ष में निर्गत किया गया डिमांड ड्राफ्ट।

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

1- ई-नीलामी "जो है जहाँ है, जो है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्सन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।

2- सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्सन बिड फार्म, घोषणा एवं अर्डरटैकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट <http://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क: राम शर्मा, मो. 80 00 023297, हेल्प लाइन नं. 9265562821, 9265562818, 079-68136842/6869, ई-मेल [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना)

इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता और गारण्टर नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक:- 22.09.2024

स्थान:- उन्नाव

प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय प्रबंधक

**ARYAVART BANK**

(A Joint Undertaking of Govt. of India &amp; Bank of India)

**आर्यावर्त बैंक**

(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

**Branch: Akwabad, Village & Post Akwabad, Unnao-209867 Ph. No. 7388800104 & 9452778299, E-mail akwabad.unnao@gba-rrb.com****Sale Notice for Immovable Properties "APPENDIX-IV-A {See Proviso to Rule 8(6)}**

E-Auction Sale notice for sale of immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act., 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement rules, 2002

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that is below Described immovable Property mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by The Authorised officer of Aryavart Bank "secured Creditor", will be sold on "As is Where is" "As is what is", and "Whatever there is" basis, on dates mentioned below:

Sr. No.	Name & Address of Borrower, Guarantors & Branch	Total Liabilities	Brief Description of Immovable property Type of Possession	Reserve Price (Rs.)
		Date of Demand Notice		Earnest Money Deposit (Rs.) Increment Value (Rs.)
1.	<b>Borrower: Shri Kamlesh Kumar S/o Shri Angnoo Prasad,</b> <b>Address: Village &amp; Post Akwabad, District Unnao, U.P.</b> <b>Current Address: 324 LIG C, Priyadarshani Nagar, Unnao.</b> <b>Guarantors: 1. Shri Virendra Kumar S/o Shri Pyarelal, Village Athauli, Post Majhigawan Sewak, Patan, District Unnao, U.P.</b> <b>2. Shri Angnoo Prasad S/o Shri Mahaveer, Village &amp; Post Akwabad, District Unnao U.P.</b> <b>Branch: Akwabad, Unnao</b>	<b>Rs. 2,57,882.57 + Interest From 21.03.2020 &amp; Expenses etc.</b>	<b>Property: All that part and parcel of Immovable Property situated at Araji Land No. 3320, Private Plot No. 81, Adarsh Nagar, Tehsil &amp; District Unnao 209801, Owner:- Shri Virendra Kumar S/o Shri Pyarelal, (Guarantor) resident of Village Athauli, Post Majhigawan Sewak, Patan, District Unnao.</b> <b>Bounded as under:</b> <b>East: House of other Person, West: Plot of other person, North: Plot No. 80, South: Road 20 ft.</b> <b>Area: Plot 125.46 Sq. mtr.</b> <b>Physical Possession</b>	<b>Rs. 14,05,000/-</b> <b>Rs. 1,40,500/-</b> <b>Rs. 20,000/-</b>
		<b>23.08.2023</b>		

Known Encumbrances to Bank - Not Known

**Date of E-Auction: 24.10.2024 Time: 11.00 AM to 1.00 PM Last date of Submission of Bid: 19.10.2024 upto 4.00 PM**

EMD Submission Detail: Account No: 010400200000540 Account Name- Earnest Money Deposit Aryavart Bank Akwabad Branch IFSC Code: BKID0AG0104 or by way of Demand draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank, Unnao A/c (010400200000540) drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

**Terms and Condition of the E-auction are as under:**

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis, through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).

2. The Complete E-Auction process documents containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.

Contact Person: Ram Sharma, M.: 8000023297, Helpline No. 9265562821, 9265562818, 079 6813 6842/6869, Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)/Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 to the borrower and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date

**Date : 22.09.2024****Place: Unnao****Authorised Officer/Regional Manager**