



E-AUCTION SALE NOTICE
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION
OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The undersigned as Authorised Officer of Aryavart bank has taken over Physical possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large and specially borrower and their guarantors are informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned case for realization of Bank's due will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on the terms and conditions specified hereunder.

Name & Address of Branch/Borrower(s) & Guarantor(s)		
Branch – Aryavart bank, Main Branch, Mirzapur. Borrower – M/s. Babu Chasma Wale Prop. Smt. Phoolmani Devi W/o Shri Amarnath, R/o Mohalla – Dhundhi Katra, Bhairo Nath Ki Gali, Post – Sadar, District- Mirzapur. Guarantor(s) – 1. Shri Amarnath Soni S/o Shri Moti Lal, R/o Mohalla – Dhundhi Katra, Bhairo Nath Ki Gali, Post – Sadar, District- Mirzapur. 2. Shri Chabile Singh S/o Shri Pyarelal Singh, R/o -Makri Khoh, Mukeri Bazar, Tehsil- Sadar, District – Mirzapur.		
Description of Immovable Properties	Reserve Price (Rs.)	Date of Demand
Details of Mortgaged Property – House in the name of Amarnath Soni S/o- Moti Lal Soni Resident of - Mohalla – Dhundhi Katra, Bhairo Nath Ki Gali, Post – Sadar, District – Mirzapur, Situated At - Mohalla – Bhairo Nath Ki Gali, Dhundhi Katra, Post – Sadar, District – Mirzapur. Measurement - East To West- 15 ft. 8 inch, North To South - 24 ft. 2 inch, Total Area - 379 sq. ft. Bounded as under - East : House of Bharat Baniya & Chattu Saw, West: House of Rangu Seth, North: Gali after that House of Sursati Devi, South: House of Jhallu Teli	Earnest Money (Rs.)	Claim Amount as per Demand Notice
	Increment Value (Rs.)	05.07.2017
	8,98,000/-	8,48,440/- +
	89,800/-	Interest W.e.f.
10,000/-	30.06.2017	+ Other Expenses

Date of E-Auction : 22.01.2025, Time: 11:00 AM to 2:00 PM

Last date for submission of EMD : 18.01.2025, till 4:00 PM

(1). Deposit 10 per cent of the Reserve Price (Earnest Money Deposit) in advance in Account No. **279900200000540**, Account Name **PAYMENTS THROUGH EFT SMS**, IFSC Code- **BKID0ARYAGB** or Deposit a Demand Draft issued by any Nationalised or Scheduled Bank in favour of **Regional Manager, Aryavart Bank, Regional Office, Mirzapur** Account No. **279900200000540** in Aryavart Bank, Regional Office, Mirzapur along with your Identity Proof. (2) The tenderer with the highest auction amount (which is not less than the reserve price) will be declared successful and the security amount of unsuccessful tenderers will be refunded without interest. The successful tenderer will have to deposit 25 per cent of the tender amount (excluding EMD amount) through transfer within 24 hours and the remaining 65 per cent of the purchase amount will have to be deposited by him within 15 days of confirmation of acceptance for sale. If the successful tenderer fails to deposit the remaining amount within the stipulated period, the entire amount deposited by him is liable to be forfeited. (3).The Authorized Officer reserves the right to accept/ reject/ postpone/ cancel the highest/all tender without assigning any reasons or prior notice. The Authorized Officer may extend the date of auction. (4). The Authorized Officer shall not be responsible for any charges, liens, encumbrances, property tax, Government dues or any other claims or liabilities of any third / third party. (5). The property will not be sold below the reserve price. The successful tenderer shall bear all stamp, registration charges etc. on his own. (6) It is the sole responsibility of the tenderers to inspect the property and be fully satisfied before participating in the auction. For inspection of the property, one can contact the concerned branch by taking an appointment in advance on any working day between 2:00 PM to 5:00 PM. (7) E-auction will be conducted by our recognized service provider M/s E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The entire e-auction procedure, details of assets, related documents, online e-auction bid form, declaration & undertaking form, general terms & conditions of online auction sale are available on the website- <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. Contact:- Ram Prasad, Mob. 8000023297, Email- support@auctiontiger.net. and ramprasad@auctiontiger.net. (8) Detailed information is available on Bank's website <https://www.aryavart-rrb.com>. Interested buyers may contact Aryavart Bank, Regional Office, Varanasi Road, Bharuhana, Mirzapur.

Note – The publication has been done carefully, in case of any error, the concerned branch can be contacted.

Date: 19.12.2024

Place- Mirzapur

Authorised Officer



आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, मीरजापुर
भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ़ इंडिया का संयुक्त उपक्रम



सरफेसी एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना
प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हितप्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक के अधीन चल एवं अचल संपत्तियों की बिक्री सूचना ।

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हितप्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13(4) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय मीरजापुर के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक संपत्तियों का कब्जा ले लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषतया ऋणी एवं जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक का बकाया ऋण वसूलने के लिए निम्नलिखित बंधक संपत्तियों की ई-नीलामी "जो जहाँ है, जैसे हैं एवं जो कुछ भी है" निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है -

शाखा/ऋणी/ जमानतदारों का नाम व पता		
शाखा - आर्यावर्त बैंक, मुख्य शाखा, मीरजापुर ऋणी का विवरण - मेसर्स बाबू चश्मा वाले प्रो. फूलमनी देवी पत्नी श्री अमरनाथ, निवासी - भैरो नाथ की गली, धुन्धी कटरा, पोस्ट - सदर, जनपद - मीरजापुर जमानतदारों का विवरण - 1. श्री अमरनाथ सोनी पुत्र श्री मोती लाल, निवासी - भैरो नाथ की गली, धुन्धी कटरा, पोस्ट - सदर, जनपद - मीरजापुर 2. श्री छबीले सिंह पुत्र श्री प्यारेलाल सिंह, निवासी - मकरी खोह, मुकैरी बाजार, तहसील - सदर, जनपद - मीरजापुर।		
बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित राशि (₹)	मांग नोटिस की दिनांक
	धरोहर राशि (ईएमडी) (₹.)	बकाया राशि (₹.)
संपत्ति स्वामी का नाम - श्री अमरनाथ सोनी पुत्र श्री मोती लाल संपत्ति स्थित- मोहल्ला - भैरो नाथ की गली, धुन्धी कटरा, पोस्ट - सदर, जनपद - मीरजापुर पैमाइश - पूर्व से पश्चिम - 15 फीट 8 इंच, उत्तर से दक्षिण - 24 फीट 2 इंच कुल क्षेत्रफल - 379 वर्ग फीट चौहद्दी - पूरब - मकान भारत बनिया व छट्टू साव पश्चिम - मकान रंगू सेठ उत्तर - गली बादहूँ मकान सुरसती देवी दक्षिण - मकान झल्लू तेली।	बिड बढ़ोतरी राशि	
	8,98,000/-	05.07.2017
	89,800/-	
	10,000/-	8,48,440/- + दिनांक 30.06.2017 से ब्याज + अन्य खर्च
ई-नीलामी की दिनांक 22.01.2025, समय सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक,		
बिड जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक: 18.01.2025, सायं 4:00 बजे तक		
<p>(1) आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (धरोहर राशि) अग्रिम रूप से खाता सं. 279900200000540, खाता का नाम PAYMENTS THROUGH EFT SMS, IFSC कोड- BKID0ARYAGB में जमा करें या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा क्षेत्रीय प्रबंधक, आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, मीरजापुर खाता सं. 279900200000540 के पक्ष में निर्गत किया गया डिमांड ड्राफ्ट अपने पहचान पत्र के साथ आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, मिर्जापुर में जमा करें। (2) अधिकतम नीलामी धनराशि (जो आरक्षित मूल्य से कम ना हो) वाले निविदाकर्ता को सफल घोषित करते हुए असफल निविदाकर्ताओं कि धरोहर राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। सफल निविदाकर्ता को निविदा राशि का 25 प्रतिशत (धरोहर राशि को छोड़कर) 24 घंटे के अन्दर अन्तरण के माध्यम से जमा करना होगा तथा खरीद राशि का शेष 65 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर प्रत्येक दशा में जमा करना होगा। यदि सफल निविदाकर्ता शेष राशि निर्धारित अवधि में जमा करने में असफल रहता है तो उसके द्वारा जमा की गयी समस्त राशि जब्त की जा सकती है। (3) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये अथवा पूर्व सूचना के सबसे ऊँची / समस्त निविदा को स्वीकार / अस्वीकार/ स्थगित/निरस्त करने का अधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी नीलामी की तिथि को आगे बढ़ा सकता है। (4) प्राधिकृत अधिकारी विक्रय संपत्ति से सम्बंधित किसी चार्ज, लियन, भार, प्रॉपर्टी टैक्स, सरकारी ड्यूस अन्य के प्रति जिम्मेदार नहीं होगा। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय / अन्य पक्ष कार के क्लेम अधिकारी एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (5) संपत्ति उसके आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। सफल निविदाकर्ता सभी स्टाम्प रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि का वहन स्वयं करेगा। (6) यह निविदाकर्ताओं का पूर्ण दायित्व है किनीलामी में भाग लेने से पूर्व संपत्ति का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो लें, संपत्ति के निरीक्षण हेतु सम्बंधित शाखा से पहले से समय लेकर किसी भी कार्य दिवस को दोपहर 2:00 से शाम 5:00 बजे तक संपर्क कर सकते हैं। (7) ई-नीलामी हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई- प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (आक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जाएगी। सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बंधित दस्तावेज, ऑनलाइन ई-आक्शन बिड फॉर्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है। संपर्क: - राम प्रसाद, मो. 8000023297, ई-मेल- support@auctiontiger.net तथा ramprasad@auctiontiger.net। (8) विस्तृत जानकारी बैंक की वेबसाइट https://www.aryavart-rrb.com पर उपलब्ध है। इच्छुक खरीददार आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, वाराणसी रोड, भरुहना, मीरजापुर में संपर्क कर सकते हैं।</p>		
नोट - प्रकाशन सावधानीपूर्वक किया गया है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर सम्बंधित शाखा से संपर्क किया जा सकता है।		
दिनांक - 19.12.2024	स्थान - मीरजापुर	प्राधिकृत अधिकारी