



क्षेत्रीय कार्यालय: लखनऊ, आर्यावर्त भवन, 569/20/के/1, स्नेह नगर, वी.आई.पी. रोड, अवध हास्पिटल के सामने, आलमबाग, लखनऊ

## परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) देखें]

### अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा आर्यावर्त बैंक जोकि सिक्योरिटी क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, "जो है जहां है, जैसा है" को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु.)
		मांग सूचना की तिथि		घरोहर राशि (रु.) बिड बढ़ोत्तरी राशि
1	1. मेसर्स वर्मा मोटर, प्रोप. श्री जय कुमार पुत्र श्री राम किशोर, प्रथम तल, जय कुमार शोरूम अचली खेड़ा, मोहनलालगंज लखनऊ-227308 (मुख्य ऋणी) 2. श्री जय कुमार पुत्र श्री राम किशोर, प्रथम तल, जय कुमार शोरूम अचली खेड़ा, मोहनलालगंज, लखनऊ-227308 (बंधककर्ता) 3. श्री शिव मूर्ति पुत्र बैजनाथ वर्मा, सराय करोरा, गोसाईगंज, लखनऊ-227125 (जमानतकर्ता) 4. श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री राम फेरन, ग्राम-रज्जाकपुर, शिवलार, सथवारा लखनऊ-227125 (जमानतकर्ता) शाखा: गोसाईगंज	रु. 24,21,361.96 दिनांक 28.10.2022 से ब्याज एवं अन्य खर्चें 28.10.2022	अचल संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट, भूमि का भाग, खसरा संख्या 360 मिनजुमला, ग्राम-सराय करोरा, परगना एवं तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, मालिक: श्री जय कुमार पुत्र श्री राम किशोर निवासी प्रथम तल, जय कुमार शोरूम अचली खेड़ा, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, क्षेत्रफल: 370.817 वर्गमीटर, चौहद्दी: डीड के अनुसार: पूर्व: राजेश कुमार का प्लॉट, पश्चिम: सड़क 12 फीट, उत्तर: शैलेन्द्र कुमार गौतम का प्लॉट, दक्षिण: राजू यादव का प्लॉट वास्तविक के अनुसार: पूर्व: खाली प्लॉट, पश्चिम: 12 फीट कच्चा रास्ता, उत्तर: खाली प्लॉट, दक्षिण: राजू यादव की संपत्ति भौतिक कब्जा	रु. 28,29,000/- रु. 2,82,900/- रु. 10,000/-

इएमडी जमा करन क लिए विवरण:-खाता सं. 003000200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीवी ट्रांजक्शन जिसमें ई-एमडी डिपोजिट कार्यनाक भी होना चाहिए या क्षेत्रीय प्रबंधक आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय लखनऊ के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

**ई-नीलामी की दिनांक 25.02.2025 समय: प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक**  
**बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 24.02.2025 सायं 4:00 बजे तक**

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

- ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।
- सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फार्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:- श्री विकास कुमार वर्मा, मो. 8601502532, श्री राम शर्मा, मो. 8000023297 हेल्प लाइन नं. 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता एवं जमानतकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 24.01.2025,

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी

# ARYAVART BANK

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)



# आर्यावर्त बैंक

(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

Regional Office: Lucknow Aryavart Bhawan 569/20/K/1 Sneh Nagar VIP Road Opp. Awadh Hospital Alambagh, Lucknow

Appendix-IV-A

[see proviso to rule 8(6)]

## Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for sale of immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security interest Act., 2002 read with provision to rule of 8(6) of the security interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that is below Described immovable Property mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by The Authorised office of Aryavart Bank secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below Mentioned.

Sl. No.	Name & Address of Borrower(s) & Guarantor(s) & Branch	Total Liabilities	Brief Description of Immovable Property	Reserve Price (Rs.)
		Date of Demand Notice		Type of Possession
				Increment Value (Rs.)
1	<p>1. M/s Verma Motor, Prop. Mr. Jay Kumar S/o Mr. Ram Kishor, First Floor, Jai Kumar Showroom Achali Khera, Mohanlalganj Lucknow-227308 (Principal Borrower)</p> <p>2. Mr. Jay Kumar S/o Mr. Ram Kishor, First Floor, Jai Kumar Showroom Achali Khera, Mohanlalganj, Lucknow-227308 (Mortgager)</p> <p>3. Mr. Shiv Murti S/o Baljnath Verma, Sarai Karora, Gosaiganj, Lucknow- 227125 (Guarantor)</p> <p>4. Mr. Pradeep Kumar S/o Mr. Ram Feran, Village- Rajjakpur, Shivlar, Sathwara Lucknow-227125 (Guarantor)</p> <p>Branch : Gosaiganj</p>	<p>Rs. 24,21,361.96 plus interest from 28.10.2022 and other expenses</p> <p>28.10.2022</p>	<p>All that part and parcel of Immoveable Property Situated at Plot Part of Land Khasra No. 360 Minjumla situated at village-Sarai Karora, Pargana and Tehsil-Mohanlalganj, District-Lucknow, in the name of Shri Jay Kumar S/o Shri Ram Kishor R/o First Floor, Jai Kumar Showroom Achali Khera; Mohanlalganj, District Lucknow, Area: 370.817 sqmt., Boundaries are as under: As per Deed: East: Plot Rajesh Kumar, West: Road 12 ft., North: Plot Shailendra Kumar Gautam, South: Plot Raju Yadav</p> <p>As per Actual: East: Vacant Plot, West: 12 Feet Kacha Rasta, North: Vacant Plot, South: Property of Raju Yadav</p> <p>Physical Possession</p>	<p>Rs. 28,29,000/-</p> <p>Rs. 2,82,900/-</p> <p>Rs. 10,000/-</p>

EMD Submission Detail: Account No: 003000200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB Account Name- MBB Transaction also put remarks in transaction "EMD Deposit" or by way of Demand Draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank Regional Office Lucknow Drawn on any Nationalized or Scheduled Bank

**Date of E-Auction: 25.02.2025, Time: 11:00 AM to 1:00 PM. Last date of Submission of Bid 24.02.2025 upto 4:00 PM**

Terms and Condition of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and 'WHATEVER THERE IS BASIS' through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).

2. The Complete E-Auction process documents containing details of the Assets. online e-auction Bld Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.

Contact Person: Mr. Vikas Kumar Verma, M.: 8601502532, Mr. Ram Sharma, M.: 8000023297 Helpline No.9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)1 Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 to the borrower's and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 24.01.2025,

Place: Lucknow

Authorized Office

