



## आर्यावर्त बैंक

### क्षेत्रीय कार्यालय – बहराइच

#### परिसर हेतु आवश्यकता

बैंक को अपने क्षेत्रीय कार्यालय बहराइच हेतु किराये पर नए भवन परिसर की आवश्यकता है, जिसका कुल कारपेट क्षेत्रफल 3000 वर्गफुट से 3500 वर्ग फुट तक हो एवं जिसमें वाहन पार्किंग की उचित व्यवस्था हो। भूतल पर स्थित एवं मेन रोड स्थित परिसर को बरीयता दी जाएगी। इच्छुक व्यक्ति/ संस्था क्षेत्रीय कार्यालय से संपर्क कर प्रारूप प्राप्त कर सकते हैं तथा अपना प्रस्ताव निर्धारित प्रारूप पर भरकर दिनांक 15.02.2023 को सायं 05:00 बजे तक क्षेत्रीय कार्यालय, आर्यावर्त बैंक, कचेहरी रोड, पीपल चौराहा, बहराइच में सीलबंद लिफाफे में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर / रजिस्टर्ड डाक के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्राप्त होने वाले प्रस्तावों को दिनांक 16.02.2023 को अपराह्न 03:00 बजे, क्षेत्रीय कार्यालय, आर्यावर्त बैंक, कचेहरी रोड, पीपल चौराहा, बहराइच को खोले जायेंगे तत्पश्चात चयनित प्रस्तावकों को सूचित किया जायेगा। बैंक को बिना पूर्व नोटिस दिए अथवा बिना कारण बताये समस्त या किसी प्रस्ताव को अस्वीकृत करने अथवा भवन परिसर को स्थगित / बंद करने पूर्ण अधिकार होगा। बिड प्रक्रिया निरस्त होने की दशा में आवेदकों से व्यक्तिगत पत्राचार नहीं किया जायेगा।



क्षेत्रीय प्रबंधक  
बहराइच

# आयावत बैक

क्षेत्रीय कार्यालय :

भवन को किराये पर देने के लिये टेक्निकल बिड़ का प्रारूप  
(लिफाफे पर टेक्निकल बिड़ लिखकर अलग सीलवन्ट लिफाफे में भेजा जाए)

रोगा मे

क्षेत्रीय प्रबन्धक

क्षेत्रीय कार्यालय

सन्दर्भ : दिनांक ..... के प्रसारित नोटिस के माध्यम से आपके  
शाखा ..... हेतु परिसर की आवश्यकता के विज्ञापन के सन्दर्भ में  
गहोट्य

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ मे, मैं शाखा ..... नवीन परिसर हेतु अपना भवन  
किराये पर देने को इच्छुक हूँ। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत है—

- भवन स्थागी का नाम / पिता का नाम
- 2 रागठन (व्यवित्तगत / अविभाजित हिन्दू  
परिवार साझेदारी फर्म, द्रस्ट,  
सरकारी / स्थानीय निकाय आदि)
- 3 यदि संयुक्त स्वामित्व है तो प्रत्येक स्वामी  
का अंश
- 4 प्रस्तावित परिसर का पूरा पता (पिन कोड  
एवं पडोस की भूमि के विवरण सहित)
- 5 प्रस्तावित परिसर की कांफुट में कारपेट बेसमेट  
एरिया (जैसा कि सलग्नक मे परिभाषित  
है) भूतल

प्रथम तल

- 7 परिसर की ओहददी पूर्व  
पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिण
- 8 आन्तरिक माप तथा कारपेट एरिया दाखिल  
साइट प्लान एवं ले आउट की प्रति
- 9 निमाय का प्रकार (भार वहन क्षमता / आर  
सी सी / स्टील फ्रेम संरचना)
- 10 परिसर की ऊँचाइ (फर्श से छत तक)
- 11 जमीन से फर्श की ऊँचाइ
- 12 निमाय की आय
- 13 उपलब्ध / उपलब्ध नहीं जान वाली  
आवारमत संधाराय

	विशेषतायें यदि कोई हों	
16	क्या मरम्मत / सुधार आवश्यक है, यदि हों तो सम्भावित खर्च सहित विवरण दें	
17	पार्किंग हेतु उपलब्ध स्थान का विवरण	
18	उपलब्ध / उपलब्ध कराई जाने वाली जल आपूर्ति व्यवस्था / सुविधायें	
19	उपलब्ध / उपलब्ध कराई जाने वाली सैनिटरी सुविधायें	
20	विद्युत कनेक्शन है / लिया जाना है / स्वीकृत भार / आवेदित भार / मीटर क्षमता / कनेक्शन किसके नाम है	
21	क्या छत पर वी सेट आदि लगाने के लिये रथान उपलब्ध है	
22	रखरखाव का दायित्व एवं इस पर खर्च टैक्स देयतायें प्राधिकारी का नाम, तिमाही टैक्स, निर्धारण प्रभावी तिथि, परिसर का निर्धारण अलग होता है या भवन के अन्य भागों के साथ	
23	परिसर का स्वामित्व प्रदर्शित करने वाले दस्तावेज जैसे भूलेख / टैक्स की रसीद आदि संलग्न करें	
24	निर्माण संबंधी अन्य सूचनायें	
अ	क्या प्लान नगरपालिका से अनुमोदित है यदि हों तो क्या उसमें आवश्यक बदलाव सम्भव है	
ब	क्या निर्माण कार्य अनुमोदित प्लान के अनुसार है एवं निर्माण पूर्ण होने का प्रमाणपत्र ले लिया गया है। क्या वॉछित एन ओ सी नियत प्राधिकारी से प्राप्त कर ली गई है	
स	क्या परिसर का व्यापारिक प्रयोग अनुमन्य है	
द	यदि परिसर निर्माणाधीन है अथवा निर्माण प्रस्तावित है तो परिसर बैंक को हस्तगत करने में लगाने वाला सम्भावित समय	
य	प्रस्तावित परिसर क्षेत्र के स्वीकृत नक्शे का विवरण, प्रति संलग्न करें	
25	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नहीं है	

## विषयाः

- 1 मुझे जानकारी है कि किराये का निर्धारण, बैंक की आवश्यकता/मानकों के अनुसार भवन पूर्ण हो जाने पर, दोनों पक्षों की मौजूदगी में कारपेट एरिया की नाप के उपरान्त होगा।
- 2 कारपेट एरिया का ऑकलन बैंक द्वारा प्रदत्त अनुसूची में परिभासित क्रम में किया जायेगा।
- 3 बैंक को परिसर का प्रयोग करने में मेरे द्वारा कोई बाधा उत्पन्न नहीं की जायेगी।
- 4 यह करार HRC Act, ULC Act, Accommodation Controller Act के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं करता।
- 5 बैंक को परिसर में अपनी आवश्यकतानुसार फर्नीचर/फिक्सचर लगाने का पूर्ण अधिकार होगा।
- 6 बैंक को व्यवसाय संचालन हेतु आवश्यक फर्नीचर/फिक्सचर लगाने के लिए मुअम्म अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है।
- 7 परिसर की छत, बैंक द्वारा वी सेट, सोलर पैनल, नेटवर्क सम्बन्धित टावर आदि लगाने के लिए बिना किसी अतिरिक्त किराया दिये प्रयोग की जा सकती है।
- 8 निम्नलिखित मूलभूत सुविधायें परिसर में उपलब्ध हैं/ उपलब्ध कराने के लिए सहमत हैं जैसा कि बैंक द्वारा आवश्यकतानुसार बताया जायेगा;
  - स्ट्रॉग रूम का निर्माण बैंक आर्किटेक्ट द्वारा प्रदत्त नक्शे के अनुरूप कराया जायेगा स्ट्रॉग रूम की सुरक्षा हेतु मेरे द्वारा लोहे का मजबूत गेट (4x7 की साइज का) व चैनल गेट लगाया जायेगा।
  - बैंक के आर्किटेक्ट के नक्शे के अनुसार एक स्टोर रूम, स्टाफ के लिए लंच रूम की व्यवस्था की जायेगी। लंच रूम में वाश बेसिन/सिंक लगाया जायेगा।
  - बैंक के आर्किटेक्ट के नक्शे के अनुसार पुरुष एवं महिला शौचालय की व्यवस्था अलग अलग की जायेगी।
  - मेरे द्वारा मुख्य द्वार एवं अन्य ऐसे प्रत्येक स्थान पर जहाँ से व्यक्ति बैंक में सौंधे प्रवेश कर सकता है, शटर व चैनल दोनों लगाये जायेंगे।
  - मेरे द्वारा परिसर के फर्श व पेटिंग का कार्य बैंक द्वारा दिये गये मानकों के अनुरूप कराया जायेगा।
  - परिसर की समस्त खिड़कियाँ ग्रिल व शीशे के पल्लों से युक्त होंगी।
  - बैंक की आवश्यकता के अनुसार पावर लोड उसके लिए आवश्यक वायरेंग, प्वाइण्ट्स, टेलीफोन व यू०पी०एस० के प्वाइण्ट्स उपलब्ध कराये जायेंगे।
  - परिसर में निंबाध जल आपूर्ति बनाये रखने के लिए छत पर पानी की टंकी के साथ जल आपूर्ति हेतु मोटर की भी व्यवस्था की जायेगी।
  - बैंक का साइन बोर्ड लगाने के लिए परिसर के मुख्य द्वार पर उचित स्थान उपलब्ध कराया जायेगा।
- 9 परिसर से सम्बन्धित मरम्मत कार्य (आवश्यकता पड़ने पर) एवं प्रत्येक 03 वर्ष पर दीवालों व दरवाजों की पेन्टिंग मेरे द्वारा अपने खर्चे पर कराई जायेगी। यदि मेरे द्वारा इस करार के अनुसार मरम्मत एवं पेन्टिंग कार्य नहीं कराया जाता है तो बैंक मेरे खर्चे पर उक्त समस्त कार्य कराने के लिए अधिकृत होगा और उक्त कार्य कराने पर आये समस्त खर्च मुझे दिये जाने वाले किराये से वसूल कर लिए जायेंगे।
- 10 मैं उक्त परिसर के लिए बैंक द्वारा निर्धारित प्रारूप पर पंजीकृत लीज डीड एक्सीक्यूट करने के लिए सहमत हूँ जिसमें अधिवक्ता फीस सहित स्टैम्प पर आने वाले खर्च को बैंक व मेरे द्वारा आधा आधा वहन किया जायेगा।

- 11 मैं घोषित करता हूँ कि प्रस्तावित परिसर का मैं अकेला एवं एकमात्र रखामी हूँ जिसका मेरे पास वैध प्रमाण है। इस की पुष्टि मेरे भूलेख, टैक्स की रसीद, नगर पालिका से स्वीकृत प्लान की प्रति संलग्न कर रहा हूँ।
- 12 परिसर खाली करने की दशा मेरे बैंक अपने द्वारा लगाये गये रामरत्न फर्नीचर/फिक्सचर, बिजली की वायरिंग, काउण्टर, सेफ, लाकर, कैबिनेट, स्ट्रॉग रूम का दरवाजा, ग्रिलगेट, वेन्टिलेटर, एवजारट फैन (यदि बैंक द्वारा लगाये गया हो), वी केज एवं पार्टीशन आदि निकालने के लिए स्वतंत्र होगा।
- 13 यदि मेरा प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है तो उक्त परिसर का कब्जा बैंक को.....दिन के भीतर दे दूँगा।
- 14 पुनः मैं पुष्टि करता हूँ कि उपरोक्त प्रस्ताव वापस नहीं लिया जायेगा। मैं/हम एतदद्वारा पुष्टि करता हूँ/करते हैं कि उपरोक्तानुसार मेरे/हमारे द्वारा दी गई समझ जानकारी/सूचनाएं मेरे/हमारे पूर्ण ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सही हैं। साइट प्लान, स्वीकृत प्लान, स्वामित्व को प्रमाणित करने वाले दस्तावेज की प्रतियाँ संलग्न हैं। मुझे जानकारी है कि बैंक मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और इसे बिना कोई कारण बताये अथवा बिना कोई सूचना दिये निरस्त कर सकता है।

स्थान -

दिनोंक -

भवन स्वामी का नाम -

पता -

भवन स्वामी के हस्ताक्षर  
मोबाइल/टेलीफोन नम्बर -

# आर्यावत बैंक

शेत्रीय कार्यालय :

भवन को किराये पर देने के लिये फाइनेंशियल बिड का प्रारूप  
(तिफाफे पर फाइनेंशियल बिड लिखकर अलग सीलवन्द लिफाफे में भेजा जाय)

संदर्भ में

शेत्रीय प्रबन्धक

शेत्रीय कार्यालय

सन्दर्भ : दिनांक ..... के प्रसारित नोटिस के माध्यम से आपके  
शाखा ..... हेतु परिसर की आवश्यकता के विज्ञापन के सन्दर्भ में

नोट:

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ में, मैं शाखा ..... नवीन परिसर हेतु अपना भवन  
केराये पर देने को इच्छुक हूँ। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत है-

1. भवन स्वामी का नाम / पिता का नाम

2. प्रस्तावित परिसर का पूरा पता

3. कारपेट एरिया वर्गफुट में  
(अनुसूची में परिभाषित कारपेट एरिया के अनुसार)

वर्सगेट

भूतल

प्रथम तल

4. किराया दर  
मरिक किराया प्रति वर्गफुट  
अनुसूची में परिभाषित कारपेट  
एरिया के अनुसार)

वर्सगेट

भूतल

प्रथम तल

5. मरिक किराया  
कारपेट एरिया x किराया प्रति  
वर्गफुट

रु0

6. अनुबन्ध अधिक  
न्यूनतम (5+5+5) 15 वर्ष के  
लिये

15 प्रतिशत

7. आवधिक घढ़ोत्तरी  
वर्ष के नियांसिंह प्रारूप पर लोज डीड पंजीकरण का  
खुदव

50 : 50 के अनुपात में

8. टक्के दरगताये  
अ-आवश्यक छूट के बाद  
निगम के तिगाही / अन्य

	<p>टैयरा</p> <p>ब—वर्तमान निधारण की प्रभावी तिथि</p> <p>स—अगला निधारण कब होना है</p> <p>द—टैयरों का भुगतान कौन करेगा</p> <p>बैंक के अनुसार समस्त वर्तमान एवं बढ़े हुए टैक्स, व्यापारिक सरचार्ज, आदि का भुगतान भवन स्वामी द्वारा किया जायेगा अतः ऐसे प्रस्ताव को वरीयता दी जायेगी</p>
10	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नहीं है

- मुझे जानकारी है कि उपरोक्त किराया में शामिल पार्किंग स्थान, परिसर की छत पर बैंक द्वारा वी सेट, सोलर पैनल, नेटवर्क सम्बन्धित टावर लगाने का स्थान एवं भवन स्वामी द्वारा दी जाने वाली आधारभूत सुविधाओं सहित है, जिसका अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा।
- मुझे जानकारी है कि उपरोक्त वर्णित समस्त बिन्दुओं को परिसर निर्णीत करते समय ध्यान में रखा जायेगा।
- मुझे जानकारी है कि बैंक मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और इसे बिना कोई कारण बताये अथवा बिना कोई सूचना दिये निरस्त कर सकता है।

रथान —

दिनाँक —

भवन स्वामी का नाम —

पता —

मोबाइल / टेलीफोन नम्बर —

भवन स्वामी के हस्ताक्षर