

# ARYAVART BANK



# आर्यावर्त बैंक

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)

भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम

Regional Office: Lucknow Aryavart Bhawan 569/20/K/1 Sneh Nagar VIP Road Opp Awadh Hospital Alambagh Lucknow

APPENDIX-IV-A

[see proviso to rule 8(6)]

## Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E- Auction Sale notice for sale of immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act., 2002 read with provision to rule of 8(6) of the security interest Enforcement rules, 2002

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that is below Described immovable Property mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by The Authorised officer of Aryavart Bank secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below Mentioned:

Name & Address of Borrower(s) & Guarantor(s) & Branch	Total Liabilities	Brief Description of Immovable Property	Reserve Price (Rs.)
	Date of Demand Notice	Type of Possession	Earnest Money Deposit (Rs.) Increment Value (Rs.)
<b>Borrower &amp; Mortgagor :</b> Mr. Rohit Kumar Kanaujiya s/o Ramlal Kanaujiya, 591/378, Uthretia, Raibareli Road, Lucknow-226025 <b>Guarantors:</b> 1. Mr. Sunil Singh Bhakuni S/o Lt. Bahadur Singh Bhakuni, 946, Abhilasha Eldeco Colony Sector-3, Raibareli Road, Lucknow-226025 2. Mr. Narendra Kumar Sharma s/o Mr. Jagdev Prasad Sharma, Sheetal Khera, Eldeco Udyaan-2 Raibareli Road Lucknow-226025 <b>Branch : Utrethia, Lucknow</b>	<b>Rs. 14,12,116.81</b> + Interest and Other charges  <b>02.07.2021</b>	One Kita Residential House built on Plot No 23 on Khasra No 2332 situated at Village-Bijnaur, Pargana-Bijnaur, Tehsil- Sarojini Nagar, Lucknow, Owned by Mr. Rohit Kumar Kanaujiya having area of 46.468 Sqmt. <b>Bounded as under (As per sale deed):-</b> <b>EAST-</b> House Built on Plot No 28 Brijpal Yadav, <b>WEST-</b> Road 20 Ft. wide, <b>NORTH-</b> House Built on Plot No 24 Shri Ashish Kumar Srivastava, <b>SOUTH-</b> House Built on Plot No 22 Shri Vishal Srivastava  <b>Physical Possession</b>	<b>Rs. 14.32 Lakhs</b> <b>Rs. 1.43 Lakhs</b> <b>Rs. 10,000</b>

Date of E-Auction : 20.06.2022 Time : 11:00 AM to 1:00 PM, Last Date of Submission of Bid: 17.06.2022 Upto 4:00 PM

EMD Submission Detail: Account No: 001600200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB Account Name- MBB Transaction also put remarks in transaction "EMD Deposit" or by way of Demand Draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank, Regional Office Lucknow, Drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

**Terms and Condition of the E-auction are as under:**

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The Complete E-Auction process documents containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.  
Contact Person: Vinay Singh, M.: 9140142862, 9807366624, Ram Sharma, M.: 9978591888 Helpline no. 9265562821 -079-68136837/80/90-9265562818  
Email.support@auctiontiger.net, up@auctiontigernet, ramprasad@auctiontigernet.

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)/ Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 to the borrower's and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date : 14.05.2022

Place: Lucknow

Authorized Officer

# ARYAVART BANK

(A Joint Undertaking of Govt. of India, U.P. Govt. & Bank of India)



# आर्यावर्त बैंक

(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

क्षेत्रीय कार्यालय : लखनऊ, आर्यावर्त भवन, 569/20/के/1, स्नेह नगर, पी.आई.पी.रोड, अवध हॉस्पिटल के सामने, आलमबाग, लखनऊ

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) देखें]

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पढ़ा गया। नोटिस जनता को दिया जाता है और विशेष रूप से ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को गिरवी रखा गया है, प्रतिभूति लेनदार को चार्ज किया जाता है, जिसका कब्जा आर्यावर्त बैंक जोकि सिक्योरिटी क्रेडिटर है जिसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, "जो है जहां है, जैसा है" को नीचे दी गई तारीखों पर बेचा जाएगा:

ऋणियों / जमानतदारों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित राशि (₹)
	मौल्य सूचना की तिथि	कब्जे का प्रकार	घरोहर राशि (₹) बिड बढ़ोतरी राशि
ऋणी एवं बंधककर्ता: श्री रोहित कुमार कनौजिया पुत्र रामलाल कनौजिया, 591/378, उधरेठिया, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025 जमानतकर्ता: 1. श्री सुनील सिंह भाकुनी पुत्र स्व0 बहादुर सिंह भाकुनी, 946, अभिलाषा एल्डेको कॉलोनी सेक्टर-3, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025 2. श्री नरेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री जगदेव प्रसाद शर्मा, शीतल खेड़ा, एल्डेको उद्यान-2 रायबरेली रोड लखनऊ-226025 शाखा: उधरेठिया, लखनऊ	₹. 14,12,116.81 + ब्याज एवं अन्य शुल्क	एक किता आवासीय मकान निर्मित खसरा सं. 2332 पर प्लॉट सं. 23 स्थित ग्राम-बिजनौर, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, लखनऊ, मालिक- श्री रोहित कुमार कनौजिया, क्षेत्रफल 46.468 वर्ग मीटर, चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार): पूर्व- प्लॉट नंबर 28 पर बना बृजपाल यादव का मकान, पश्चिम- सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर- प्लॉट नंबर 24 पर बना श्री आशीष कुमार श्रीवास्तव का मकान, दक्षिण- प्लॉट नंबर 22 पर बना श्री विशाल श्रीवास्तव का मकान	₹. 14.32 लाख ₹. 1.43 लाख ₹. 10,000
	02.07.2021	मौलिक कब्जा	

ई-नीलामी की दिनांक 20.06.2022 समय सुबह 11.00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक  
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 17.06.2022, सायं 4:00 बजे तक

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:- खाता सं. 001600200000034, IFSC Code BKID0ARYAGB खाता नाम- एमबीबी ट्राजक्शन जिसमें "ई-एमडी डिपोजिट" कार्यमार्क भी होना चाहिए या क्षेत्रीय प्रबंधक आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किये गये बैंक ड्राफ्ट के द्वारा।

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

1-ई-नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेकनोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्सन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।

2-सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आरक्षितियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्सन बिड फॉर्म, घोषणा एवं अडॉरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:- विनय सिंह, मो. 9140142862, 9907366624, राम शर्मा, मो. 9978591888 हेल्प लाइन नं. 9265562821, 079-68136837/80/90- 9265562818, ई-मेल-[support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6) / नियम 9(1)) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता और गारण्टर नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6) / नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।

दिनांक: 14.05.2022

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी