

## अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए बिक्री सूचना “अनुर्गत- IV-A [ नियम 8(6) के प्रावधान देखें ]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार युक्त सम्पत्ति को, जिसे आर्यावर्त बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है—

ऋणियों एवं शाखा का नाम एवं पता	बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण कब्जे का प्रकार	आरक्षित राशि (रु)
	माँग सूचना की तिथि		घरोहर राशि (रु) बिड बढ़ोत्तरी राशि
ऋणी: रफीक खान पुत्र नज्जन खान, निवासी मोहल्ला— शास्त्री नगर, पोस्ट— हैदराबाद, ब्लॉक— मियांगंज, तहसील— हसनगंज, जिला— उन्नाव (209870) उ.प्र. शाखा: उन्नाव मुख्य शाखा	रु. 7,41,372.00 /— दिनांक 04.03.2020 से ब्याज	अचल सम्पत्ति का सम्पूर्ण भाग मिलाकर अराजी सं0 459 पर स्थित, मालिक उधारकर्ता: रफीक खान पुत्र नज्जन खान ग्राम— चक बरेसर, परगना: असीवन रसूलाबाद, तहसील— हसनगंज, जिला— उन्नाव, चौहद्दी: पूर्व: कमल किशोर का शेष भाग, पश्चिम: सड़क—उन्नाव—संडीला, उत्तर: राधा का प्लॉट, दक्षिण: कमल किशोर का शेष भाग। क्षेत्रफल: 253 वर्ग मी.	Rs. 7,37,000/- Rs. 73,700/- Rs. 20,000/-
	03.03.2020		भौतिक कब्जा

बैंक को ज्ञात ऋणभार : नहीं पता

**ई-नीलामी की दिनांक 08.04.2024 समय सुबह 11.00 बजे से 1.00 बजे तक  
बिड जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 04.04.2024, सायं 4.00 बजे तक**

धरोहर जमा करने के लिए विवरण: खाता सं0 010000200000540, खाता का नाम: धरोहर राशि, आर्यावर्त बैंक मुख्य शाखा उन्नाव, आईएफएससी कोड— BKID0AG0100 या किसी राष्ट्रकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा मुख्य प्रबंधक, आर्यावर्त बैंक, मुख्य शाखा उन्नाव, खाता (010000200000540) के पक्ष में निर्गत किया गया डिमांड ड्राफ्ट।

नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

1— ई-नीलामी “जो है जहाँ है, जो एवं जो कुछ भी है” के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्सन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी।

2— सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्सन बिड फार्म, घोषणा एवं अर्डरटेकिंग फार्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट <http://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क:— राम शर्मा, मो. 8000023297, हेल्य लाइन नं. 9265562821, 9265562818, 079-68136842/6869, ई-मेल support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, पर सम्पर्क करें।

वैधानिक ब्याज प्रवर्तन नियम 2002 के अन्तर्गत (नियम 8(6)/नियम 9(1) वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना)

इसे ई-नीलामी बिक्री की होल्डिंग अंतर्गत उक्त ऋण के उधारकर्ता नियम को सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नोटिस के नियम 8(6)/नियम 9(1) के रूप में भी माना जा सकता है।



## **Sale Notice for Immovable Properties "APPENDIX-IV-A {See Proviso to Rule 8(6)}**

E- Auction Sale notice for sale of Immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act., 2002 read with provision to rule of 8(6) of the Security Interest Enforcement rules, 2002

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) that is below Described immovable Property mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by The Authorised officer of Aryavart Bank secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates mentioned below:

Name & Address of Borrower & Branch	Total Liabilities	Brief Description of Immovable Property Type of Possession	Reserve Price (Rs.)
	Date of Demand Notice		Earnest Money Deposit (Rs.) Increment Value (Rs.)
<b>Borrower: Rafiq Khan S/o Najjan Khan, R/o: Mohalla Shastri Nagar, Post- Hyderabad Block- Miyaganj, Tehsil-Hasanganj, District- Unnao (209870) UP Branch: Unnao Main Branch</b>	<b>Rs. 7,41,372/- Interest from 04.03.2020</b>	All that part and parcel of immoveable property Situated at: Aarazi No. 459, <b>belonging to Rafiq Khan S/o Najjan Khan</b> , Vill-Chak Baresar, Pargana: Asiwan, Rasulabad, Tehsil- Hasanganj, District- Unnao. <b>Bounded as under: East:</b> Remaining part Kamal Kishor, <b>West:</b> Road- Unnao - Sandila, <b>North:</b> Plot Radha, <b>South:</b> Remaining part Kamal Kishor. <b>Area: 253 Sq. Mtr.</b>	<b>Rs. 7,37,000/- Rs. 73,700/- Rs. 20,000/-</b>
	<b>03.03.2020</b>		<b>Physical Possession</b>

### **Known Encumbrances to bank - Not Known**

**Date of E-Auction: 08.04.2024 Time: 11.00 AM to 1.00 PM**  
**Last date of Submission of Bid: 04.04.2024 upto 4.00 Pm**

EMD Submission Detail: Account No: 010000200000540, Account Name- Earnest Money Deposit, Aryavart Bank, Branch: Unnao Main, IFSC Code: BKID0AG0100 or by way of Demand draft drawn in favour of Chief Manager, Aryavart Bank, Branch: Unnao Main A/c (010000200000540), drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

### **Terms and Condition of the E-auction are as under:**

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).
2. The Complete E-Auction process documents containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. Contact Person: Ram Sharma, M.: 8000023297, Helpline No. 9265562821, 9265562818, 079 - 6813 6842/6869, Email: support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net

### **STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6)/ Rule 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 to the borrower's and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

**Date: 08.03.2024**

**Place: Unnao**

**Authorised Officer**