ARYAVART BANK आर्यावर्त बैंक
(A Joint Undertaking of Govt.of India, U.P. Govt. & Bank of India)
(भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

Regional Office: LRP Road, Lakhimpur Kheri-262701
Mob. No. : 8188089652, 8188089653, 8188089657

क्षेत्रीय कार्यालय– एल0आर0पी0रोड. लखीमपुर–खीरी–262701
E-Mail : lmp.augb@gmail.com

क्षेका लखीम / प्रशा एवं सेवा /23-24/AB-203 **दिनांक – 08.09.2023**

सेवा में,

महाप्रबन्धक महोदय,
प्रशासन एवं सेवा विभाग,
आर्यावर्त बैंक,
प्रधान कार्यालय, लखनऊ।

महोदय,

शाखा पलिया हेतु नए परिसर की आवश्यकता हेतु
निविदा वेबसाइट पर प्रदर्शित करने के संबंध में

प्रधान कार्यालय के दिनांक 08.09.2023 के पत्रांक HO/A&S/PVS/632/2023-24 के संदर्भ में अवगत कराना है कि शाखा पलिया को नए परिसर में स्थानांतरित करने हेतु अनुमति प्रदान की गयी है, उक्त को वेबसाइट पर अपलोड करवाने हेतु विज्ञापन की प्रति संलग्न कर प्रेषित है ।

उपरोक्त परिसर से संबन्धित विज्ञापन दिनांक 10.09.2023 स्थानीय समाचार पत्र हिन्दुस्तान एवं अमर उजाला में प्रकाशित कराया जाएगा ।

कृपया संलग्नक विज्ञापन को वेबसाइट पर प्रदर्शित करवाने का कष्ट करें ।

संलग्नक –यथोपरि ।

भवदीय,

For-ARYAVART BANK
Regional Manager
Regional Office,Lakhimpur
नरेश कुमार मंगल
(क्षेत्रीय प्रबन्धक)

आर्यावर्त बैंक
प्रशासन एवं सेवा विभाग
क्षेत्रीय कार्यालय
लखीमपुर-खीरी
ARYAVART BANK

ARYAVART BANK **आर्यावर्त बैंक**
(A Joint Undertaking of Govt.of India, U.P. Govt. & Bank of India) (भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इण्डिया का संयुक्त उपक्रम)

Regional Office: LRP Road, Lakhimpur Kheri-262701
Mob. No. : 8188089652, 8188089653, 8188089657
क्षेत्रीय कार्यालय– एल0आर0पी0रोड, लखीमपुर–खीरी–262701
E-Mail : lmp.augb@gmail.com

आर्यावर्त बैंक
क्षेत्रीय कार्यालय एलआरपी चौराहा लखीमपुर
पलिया शाखा हेतु परिसर की आवश्यकता

आर्यावर्त बैंक की पालिया शाखा हेतु उपयुक्त परिसर, कारपेट एरिया लगभग 1800 वर्ग फुट की आवश्यकता है । इच्छुक व्यक्ति/फ़र्म जिसके पक्ष में प्रस्तावित परिसर का स्वामित्व प्रमाणपत्र हो, इस सम्बन्ध में अपना निविदा प्रपत्र जोकि हमारी पलिया शाखा अथवा हमारी वेबसाइट www.aryavartbank-rrb.com से डाउनलोड करके प्राप्त किया जा सकता है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त पते पर अलग–अलग (टेक्निकल बिड एवं फाइनेंशियल बिड) सील बंद लिफाफे में प्रेषित करें । निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि दिनांक 18.09.2023 को सायं 05 बजे तक है ।
दूरभाष- 8188089604, 8188089661

क्षेत्रीय प्रबन्धक

आर्यावर्त बैंक प्रशासन एवं सेवा विभाग क्षेत्रीय कार्यालय लखीमपुर–खीरी ARYAVART BANK

For-ARYAVART BANK
Regional Manager
Regional Office Lakhimpur

आर्यावत बैंक

क्षेत्रीय कार्यालय : लखीमपुर

भवन को किराये पर देने के लिये टेक्निकल बिड का प्रारूप

(लिफाफे पर टेक्निकल बिड लिखकर अलग सीलबन्द लिफाफे में भेजा जाय)

सेवा मे

क्षेत्रीय प्रबन्धक
क्षेत्रीय कार्यालय
लखीमपुर

सन्दर्भ :दिनॉक .... के प्रसारित नोटिस के माध्यम सें आपके शाखा .... हेतु परिसर की आवश्यकता के विज्ञापन के सन्दर्भ में

महोदय,

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ मे, मै शाखा .... नवीन परिसर हेतु अपना भवन किराये पर देने को इच्छुक हूँ। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत् है–

1	भवन स्वामी का नाम /पिता का नाम	
2	संगठन (व्यक्तिगत/अविभाजित हिन्दू परिवार, साझेदारी फर्म, ट्रस्ट, सरकारी/स्थानीय निकाय आदि)	
3	यदि संयुक्त स्वामित्व है तो प्रत्येक स्वामी का अंश	
4	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता (पिन कोड एवं पड़ोस की भूमि के विवरण सहित)	
5	प्रस्तावित परिसर की वर्गफुट में कारपेट एरिया (जैसा कि संलग्नक मे परिभाषित है)	बेसमेंट भूतल प्रथम तल
7	परिसर की चौहद्दी पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण	
8	आन्तरिक माप तथा कारपेट एरिया दर्शित साइट प्लान एवं ले आउट की प्रति	
9	निर्माण का प्रकार (भार वहन	

	क्षमता/आर सी सी/स्टील फ्रेम संरचना)	
10	परिसर की ऊँचाई (फर्श से छत तक)	
11	जमीन से फर्श की ऊँचाई	
12	निर्माण की आयु	
13	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली आधारभूत सुविधायें	
14	विशेषतायें यदि कोई हों	
15	क्या मरम्मत/सुधार आवश्यक है, यदि हॉ तो सम्भावित खर्चे सहित विवरण दें	
16	पार्किग हेतु उपलब्ध स्थान का विवरण	
17	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली जल आपूर्ति व्यवस्था/सुविधायें	
18	उपलब्ध/उपलब्ध कराई जाने वाली सैनिटरी सुविधायें	
19	विद्युत कनेक्शन है/लिया जाना है/स्वीकृत भार /आवेदित भार/मीटर क्षमता/ कनेक्शन किसके नाम है	
20	क्या छत पर वी सेट आदि लगाने के लिये स्थान उपलब्ध है	
21	रखरखाव का दायित्व एवं इस पर खर्चे	
22	टैक्स देयतायें प्राधिकारी का नाम, तिमाहीं टैक्स, निर्धारण प्रभावी तिथि, परिसर का निर्धारण अलग होता है या भवन के अन्य भागों के साथ	
23	परिसर का स्वामित्व प्रदर्शित करने वाले दस्तावेज जैसे भूलेख/टैक्स की रसीद आदि संलग्न करें	
24	निर्माण संबंधी अन्य सूचनायें	
अ	क्या प्लान नगरपालिका से अनुमोदित है यदि हॉ तो क्या उसमें आवश्यक बदलाव सम्भव हैं	
ब	क्या निर्माण कार्य अनुमोदित प्लान के अनुसार है एवं निर्माण पूर्ण होने का प्रमाणपत्र ले लिया गया है। क्या वॉछित एन ओ सी नियत प्राधिकारी से प्राप्त कर ली गई है	
स	क्या परिसर का व्यापारिक प्रयोग	

	अनुमन्य है	
द	यदि परिसर निर्माणाधीन है अथवा निर्माण प्रस्तावित है तो परिसर बैंक को हस्तगत करने मे लगने वाला सम्भावित समय	
य	प्रस्तावित परिसर क्षेत्र के स्वीकृत नक्शे का विवरण, प्रति संलग्न करें	
25	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नही है	

घोषणाः

1 मुंझे जानकारी है कि किराये का निर्धारण, बैंक की आवश्यकता/मानकों के अनुसार भवन पूर्ण हो जाने पर, दोनो पक्षों की मौजूदगी मे कारपेट एरिया की नाप के उपरान्त होगा।

2 कारपेट एरिया का ऑकलन बैंक द्वारा प्रदत्त अनुसूची मे परिभाषित क्रम मे किया जायेगा।

3 बैंक को परिसर का प्रयोग करने मे मेरे द्वारा कोई बाधा उत्पन्न नही की जायेगी।

4 यह करार HRC Act, ULC Act, Accommodation Controller Act के प्राविधानों का उल्लंघन नही करता।

5 बैंक को परिसर मे अपनी आवश्यकतानुसार फर्नीचर/फिक्सचर लगाने का पूर्ण अधिकार होगा।

6 बैंक को व्यवसाय संचालन हेतु आवश्यक फर्नीचर/फिक्सचर लगाने के लिए मुझसे अनुमति लेने की आवश्यकता नही है।

7 परिसर की छत, बैंक द्वारा वी सेट, सोलर पैनल, नेटवर्क सम्बन्धित टावर आदि लगाने के लिए बिना किसी अतिरिक्त किराया दिये प्रयोग की जा सकती है।

8 निम्नलिखित मूलभूत सुविधायें परिसर मे उपलब्ध है/ उपलब्ध कराने के लिए सहमत हूँ, जैसा कि बैंक द्वारा आवश्यकतानुसार बताया जायेगा;

- स्ट्रॉग रूम का निर्माण बैंक आर्किटेक्ट द्वारा प्रदत्त नक्शे के अनुरूप कराया जायेगा स्ट्रांग रूम की सुरक्षा हेतु मेरे द्वारा लोहे का मजबूत गेट (4X7 की साइज का) व चैनल गेट लगवाया जायेगा।
- बैंक के आर्किटेक्ट के नक्शे के अनुसार एक स्टोर रूम, स्टाफ के लिए लंच रूम की व्यवस्था की जायेगी। लंच रूम मे वाश बेसिन/सिंक लगाया जायेगा।
- बैंक के आर्किटेक्ट के नक्शे के अनुसार पुरूष एवं महिला शौचालय की व्यवस्था अलग अलग की जायेगी।
- मेरे द्वारा मुख्य द्वार एवं अन्य ऐसे प्रत्येक स्थान पर जहॉ से व्यक्ति बैंक मे सीधे प्रवेश कर सकता है, शटर व चैनल दोनो लगाये जायेगे।
- मेरे द्वारा परिसर के फर्श व पेटिंग का कार्य बैंक द्वारा दिये गये मानकों के अनुरूप कराया जायेगा।
- परिसर की समस्त खिड़कियॉ ग्रिल व शीशे के पल्लों से युक्त होंगी।

- बैंक की आवश्यकता के अनुसार पावर लोड उसके लिए आवश्यक वायरिंग, प्वाइण्ट्स, टेलीफोन व यू0पी0एस0 के प्वाइण्ट्स उपलब्ध कराये जायेगें।
- परिसर मे निंबाध जल आपूर्ति बनाये रखने के लिए छत पर पानी की टंकी के साथ जल आपूर्ति हेतु मोटर की भी व्यवस्था की जायेगी।
- बैंक का साइन बोर्ड लगाने के लिए परिसर के मुख्य द्वार पर उचित स्थान उपलब्ध कराया जायेगा।

9 परिसर से सम्बन्धित मरम्मत कार्य (आवश्यकता पड़ने पर) एवं प्रत्येक 03 वर्ष पर दीवालों व दरवाजों की पेन्टिंग मेरे द्वारा अपने खर्चे पर कराई जायेगी। यदि मेरे द्वारा इस करार के अनुसार मरम्मत एवं पेन्टिंग कार्य नही कराया जाता है तो बैंक मेरे खर्चे पर उक्त समस्त कार्य कराने के लिए अधिकृत होगा और उक्त कार्य कराने पर आये समस्त खर्चे मुझे दिये जाने वाले किराये से वसूल कर लिए जायेगे।

10 मैं उक्त परिसर के लिए बैंक द्वारा निर्धारित प्रारूप पर पंजीकृत लीज डीड एक्सीक्यूट करने के लिए सहमत हूँ जिसमे अधिवक्ता फीस सहित स्टैम्प पर आने वाले खर्चे को बैंक व मेरे द्वारा आधा आधा वहन किया जायेगा।

11 मैं घोषित करता हूँ कि प्रस्तावित परिसर का मैं अकेला एवं एकमात्र स्वामी हूँ जिसका मेरे पास वैध प्रमाण है। इस की पुष्टि मे मै भूलेख, टैक्स की रसीद, नगर पालिका से स्वीकृत प्लान की प्रति संलग्न कर रहा हूँ।

12 परिसर खाली करने की दशा मे बैंक अपने द्वारा लगाये गये समस्त फर्नीचर/फिक्सचर, बिजली की वायरिगं, काउण्टर, सेफ, लाकर, कैबिनेट, स्ट्रॉग रूम का दरवाजा, ग्रिलगेट, वेन्टिलेटर, एक्जास्ट फैन (यदि बैंक द्वारा लगाये गया हो), वी केज एवं पार्टीशन आदि निकालने के लिए स्वतंत्र होगा।

13 यदि मेरा प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है तो उक्त परिसर का कब्जा बैंक को........... दिन के भीतर दे दूँगा।

14 पुनः मैं पुष्टि करता हूँ कि उपरोक्त प्रस्ताव वापस नहीं लिया जायेगा।

मैं/हम एतद्द्वारा पुष्टि करता हूँ/करते हैं कि उपरोक्तानुसार मेरे/हमारे द्वारा दी गई समस्त जानकारी/सूचनाएं मेरे/हमारे पूर्ण ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सही हैं। साइट प्लान, स्वीकृत प्लान, स्वामित्व को प्रमाणित करने वाले दस्तावेज की प्रतियॉ संलग्न है। मुझे जानकारी है कि बैंक मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है और इसे बिना कोई कारण बताये अथवा बिना कोई सूचना दिये निरस्त कर सकता है।

स्थान –
दिनॉक –

भवन स्वामी के हस्ताक्षर
भवन स्वामी का नाम –
पता –
मोबाइल नम्बर –

आर्यावत बैंक

क्षेत्रीय कार्यालय : लखीमपुर

भवन को किराये पर देने के लिये फाइनेन्शियल बिड का प्रारूप

(लिफाफे पर फाइनेन्शियल बिड लिखकर अलग सीलबन्द लिफाफे में भेजा जाय)

सेवा मे

क्षेत्रीय प्रबन्धक
क्षेत्रीय कार्यालय
लखीमपुर

सन्दर्भ :दिनॉक .... के प्रसारित नोटिस के माध्यम सें आपके शाखा .... हेतु परिसर की आवश्यकता के विज्ञापन के सन्दर्भ में

महोदय,

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ मे, मै शाखा .... नवीन परिसर हेतु अपना भवन किराये पर देने को इच्छुक हूॅं। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत् है–

1	भवन स्वामी का नाम /पिता का नाम		
2	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता		
3	कारपेट एरिया वर्गफुट में (अनुसूची मे परिभाषित कारपेट एरिया के अनुसार)		बेसमेंट भूतल प्रथम तल
4	किराया दर	मसिक किराया प्रति वर्गफुट(अनुसूची मे परिभाषित कारपेट एरिया के अनुसार)	बेसमेंट भूतल प्रथम तल
5	मसिक किराया	कारपेट एरिया x किराया प्रति वर्गफुट	रु0
6	अनुबन्ध अवधि	न्यूनतम (5+5+5) 15 वर्ष के लिये	
7	आवधिक बढ़ोत्तरी	प्रत्येक 5 वर्ष बाद	15 प्रतिशत
8	बैंक के निर्धारित प्रारूप पर लीज डीड पंजीकरण		50 : 50 के अनुपात में

	का खर्च		
9	टैक्स देयतायें	अ–आवश्यक छूट के बाद निगम के तिमाही/ अन्य टैक्स	
		ब–वर्तमान निर्धारण की प्रभावी तिथि	
		स–अगला निर्धारण कब होना है	
		द–टैक्सों का भुगतान कौन करेगा बैंक के अनुसार समस्त वर्तमान एवं बढ़े हुए टैक्स, व्यापारिक सरचार्ज, आदि का भुगतान भवन स्वामी द्वारा किया जायेगा अतः ऐसे प्रस्ताव को वरीयता दी जायेगी	
10	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नही है		

- मुझे जानकारी है कि उपरोक्त किराया में शामिल पार्किगं स्थान, परिसर की छत पर बैंक द्वारा वी सेट, सोलर पैनल, नेटवर्क सम्बन्धित टावर लगाने का स्थान एवं भवन स्वामी द्वारा दी जाने वाली आधारभूत सुविधाओं सहित है, जिसका अतिरिक्त किराया देय नही होगा।
- मुझे जानकारी है कि उपरोक्त वर्णित समस्त बिन्दुओं को परिसर निर्णीत करते समय ध्यान मे रखा जायेगा।
- मुझे जानकारी है कि बैंक मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है और इसे बिना कोई कारण बताये अथवा बिना कोई सूचना दिये निरस्त कर सकता है।

स्थान –
दिनॉक –

भवन स्वामी के हस्ताक्षर
भवन स्वामी का नाम –
पता –
मोबाइल/टेलीफोन नम्बर –