



E-AUCTION SALE NOTICE
SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The undersigned as Authorised Officer of Aryavart Bank has taken over Physical possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large and specially borrower and their guarantors are informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned case for realization of Bank's due will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on the terms and conditions specified hereunder.

Name & Address of Branch/ Borrower(s) & Guarantor(s)	Description of Immovable Properties	Reserve Price (Rs.) Earnest Money (Rs.) Increment Value (Rs.)	Date of Demand Claim Amount as per Demand Notice
Branch- Laiganj, Mirzapur. Borrower- Uttam Rice Mill Prop. Krishna Murari Singh S/o Late Pyare Lal Singh, Address-211, Tondonpuri Colony, Bathua, Distt.-Mirzapur. Guarantors- 1. Shri Shyam Murari Singh S/o Late Pyare Lal Singh, Address-211, Tondonpuri Colony, Bathua, Distt.-Mirzapur. 2. Shri Kanhaiya Lal Gupta S/o Shri Shiv Prasad Gupta, Address-Tondonpuri Colony, Bathua, Distt.-Mirzapur. 3. Smt. Suchita Singh W/o Shri Dinesh Kumar Singh, Address-Tondonpuri Colony, Bathua, Distt.-Mirzapur.	EMT of Land of Sh. Shyam Murari Singh S/o Late Pyarelal Singh, Situated at -Bastara Raja, Tappa- Upraundh, Pargana-Kantit, Tehsil-Laiganj, Distt.-Mirzapur. Arazi No. 42,38,43, Total rakba-0.272 hect., Measurement- East To West- 5 Latha on Road & Rest Rakba behind, Bounded by- East- Khet of Santosh Kumar Singh and Lalji, West- Chak Road after that Khet of Ankit, Sujit and Ramnath Srivastav, North- Bastara-Halia Marg, South - Khet of Lalji.	28,56,000/- 2,85,600/- 15,000/-	24.02. 2016 63,75,871.00/- + Interest + Other Expenses from dt: 01.12.2015
	EMT of Land of Sh. Krishna Murari Singh S/o Late Pyarelal Singh, Situated at - Bastara Raja, Tappa- Upraundh, Pargana-Kantit, Tehsil-Laiganj, Distt.-Mirzapur. Arazi No. 42,43, Total rakba-0.307 hect., Measurement- East To West 10 Latha on Road & Rest Rakba behind, Bounded as- East- Khet of Santosh Kumar Singh and Lalji, West- Chak Road after that Khet of Ankit, Sujit and Ramnath Srivastav, North- Bastara-Halia Marg, South - Khet of Lalji.	32,24,000/- 3,22,400/- 15,000/-	
	EMT of Land of Sh. Kanhaiya Lal Gupta S/o Sh. Shiv Prasad Gupta, Situated at - Bathua, Tappa-84, Pargana- Kantit, Tehsil-Sadar, Distt.-Mirzapur. Arazi No. 544, rakba -1250sq.ft., Measurement- East To West — 25 ft. and North To South— 50 ft., Bounded as- East-Nali of Pakki Colony and Road 20ft. after that House Late Mayarani Khatri W/o Shri NareshKumar Kundra and House Radhika Devi W/o LateVishwanath Savita., West- Plot Bearing of Gata 544, North- Plot Bearing of Gata 544, South- Plot Bearing of Gata 544	10,16,000/- 1,01,600/- 10,000/-	
	EMT of Land of Smt. Suchita Singh W/o Shri Dinesh KumarSingh, situated at- Bathua, Tappa-84, Pargana- Kantit, Tehsil-Sadar, Distt.-Mirzapur. Arazi No. 544 mi., rakba 80.855 sqmtr. (870 sq ft.), Measurement & Area (First Part)- North ToSouth- 13 ft., East To West- 5 ft., Total Area- 65 sq ft. (6.041sq mtr.), Bounded as- East- Land of Second Part, West- Land and Boundries Ramesh Tondon & Radheyshyam Tondon others, North- Land, Kanhaiya Lal Gupta, South-Land, Suraj Chaurasiya. Measurement & Area (Second Part)- North To South- 35 ft., East To West- 23 ft., Total Area- 805 sq ft. (74.814 sq mtr.), Bounded as- East- Road, 20 ft. wide, West- Land of First part and land of Suraj Chaurasiya, North- Land, kanhaiya Lal Gupta, South- Land, Seller.	7,07,000/- 70,700/- 10,000/-	

Date of E-Auction : 22.08.2023. Time : 11:00 AM to 2:00 PM. Last Date of Submission of Bid : 18.08.2023 upto 4:00 PM.

EMD Submission Details: Account No. 279900200000540, Account Name- PAYMENTS THROUGH EFT. SMS IFSC code: BKIDOARYAGB or by way of Demand Draft drawn in favour of Regional Manager, Aryavart Bank Regional Office, Mirzapur A/c (279900200000540), drawn on any Nationalised or Scheduled Bank.

1. E- Auction will be conducted by our approved Service Provider M/s e- procurement Technologies Limited (Auction Tiger). 2. The complete E- Auction process documents containing details of the Assets. online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. Contact Person: Ram Prasad 8000023297, E-Mail: Support@auctiontiger.net, and ramprasad@auctiontiger.net. Interested Person may contact with Aryavart Bank Regional Office, Varanasi Road, Bharuhna, Mirzapur.

Date: 11.07.2023

Place- Mirzapur

Authorised Officer



आर्यावर्त बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, मीरजापुर (भारत सरकार, उत्तर प्रदेश सरकार एवं बैंक ऑफ इंडिया का संयुक्त उपक्रम)

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हितप्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक के अधीन चल एवं अचल संपत्तियों की बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हितप्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13(4) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय मीरजापुर के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक संपत्तियों का कब्जा ले लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषतया ऋणी एवं जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक को बकाया ऋण वसूलने के लिए निम्नलिखित बंधक संपत्तियों की ई-नीलामी "जो जहाँ है जैसे है" एवं जो कुछ भी है" निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है-

शाखा/ऋणी/जमानतदारों का नाम व पता	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित राशि (रु.)	धरोहर राशि (रु.)	बिड बड़ेतरी राशि	मांग नोटिस की दिनांक	बकाया राशि (रु.)
शाखा- लालगंज, मीरजापुर ऋणी- उतम राइस मिल, प्रो. कृष्ण मुरारी सिंह पुत्र स्व. प्यारेलाल सिंह, पता- 211, टंडनपुरी कालोनी, बथुआ, जिला- मीरजापुर। जमानतदार- 1. श्री श्याम मुरारी सिंह पुत्र स्व. प्यारेलाल सिंह, पता- 211, टंडनपुरी कालोनी, बथुआ, जिला- मीरजापुर। 2. श्री कन्हैया लाल गुप्ता पुत्र श्री शिव प्रसाद गुप्ता, पता- टंडनपुरी कालोनी, बथुआ, जिला- मीरजापुर। 3. श्रीमती सुचिता सिंह पत्नी श्री दिनेश कुमार सिंह, पता- टंडनपुरी कालोनी, बथुआ, जिला- मीरजापुर।	I) संपत्ति का ब्यौरा- श्री श्याम मुरारी सिंह पुत्र स्व. प्यारेलाल सिंह आराजी स्थित- बस्तरा राजा तप्पा उपरीध परगना कंति, तहसील लालगंज, जिला मीरजापुर। पैमाइस- पूरब से पश्चिम- सड़क पर चौड़ाई 05 लाठा व शेष रकबा पीछे जिसकी चौहद्दी- पूरब- संतोष कुमार सिंह व लालजी का खेत। पश्चिम- चकमार्ग बादहूँ अंकित व सुजित व रामनाथ श्रीवास्तव का खेत। उत्तर- बस्तरा से हलिया मार्ग। दक्षिण- लालजी का खेत। कुल रकबा- 0.272 हेक्टेयर (आराजी नं.- 42, 38, 43) II) संपत्ति का ब्यौरा- श्री कृष्ण मुरारी सिंह पुत्र स्व. प्यारेलाल सिंह, आराजी स्थित- बस्तरा राजा तप्पा उपरीध परगना कंति, तहसील लालगंज, जिला मीरजापुर। पैमाइस- पूरब से पश्चिम- सड़क चौड़ाई 10 लाठा व शेष रकबा पीछे जिसकी चौहद्दी- पूरब- संतोष कुमार सिंह व लालजी का खेत। पश्चिम- चकमार्ग बादहूँ अंकित व सुजित व रामनाथ श्रीवास्तव का खेत। उत्तर- बस्तरा से हलिया मार्ग। दक्षिण- लालजी का खेत। कुल रकबा- 0.307 हेक्टेयर (आराजी नं.- 42, 43) III) संपत्ति का ब्यौरा- श्री कन्हैया लाल गुप्ता पुत्र श्री शिव प्रसाद गुप्ता, आराजी स्थित- बथुआ, तप्पा 84 परगना कंति, तहसील सदर, जिला मीरजापुर। आराजी नम्बर- 544 रकबा 1250 वर्गफीट। पैमाइस- उत्तर से दक्षिण- लम्बाई 50 फीट। पूरब से पश्चिम- चौड़ाई 25 फीट। कुल क्षेत्रफल- 1250 वर्गफीट। चौहद्दी- पूरब- पक्की कालोनी की नाली एवं रोड 20 फीट चौड़ा बादहूँ मकान स्व. मायारानी खत्री पत्नी श्री नरेश कुमार कुंद्रा एवं मकान राधिका देवी पत्नी स्व. विश्वनाथ सखिता। पश्चिम- खुली जमीन विक्रेता जुज गाटा सं. 544, उत्तर- खुली जमीन विक्रेता जुज गाटा सं. 544, दक्षिण- खुली जमीन विक्रेता जुज गाटा सं. 544 IV) संपत्ति का ब्यौरा- श्रीमती सुचिता सिंह पत्नी श्री दिनेश कुमार सिंह, आराजी स्थित- बथुआ, तप्पा 84 परगना कंति, तहसील सदर, जिला मीरजापुर। आराजी नम्बर- 544 मी. रकबा 80.855 वर्गमीटर (870 वर्गफीट), नाप व क्षेत्रफल (प्रथम खण्ड):- पैमाइस- उत्तर से दक्षिण- लम्बाई 13 फीट, पूरब से पश्चिम- चौड़ाई 05 फीट, कुल क्षेत्रफल- 65 वर्गफीट (6.041 वर्गमीटर), चौहद्दी- (प्रथम खण्ड):- पूरब- द्वितीय खण्ड की जमीन, पश्चिम- जमीन व चहर दीवारी रमेश टण्डन व राधेश्याम टण्डन वगैरह, उत्तर- जमीन कन्हैया लाल गुप्ता, दक्षिण- जमीन सूरज चौरसिया, नाप व क्षेत्रफल (द्वितीय खण्ड):- पैमाइस- उत्तर से दक्षिण- लम्बाई 35 फीट, पूरब से पश्चिम- चौड़ाई 23 फीट, कुल क्षेत्रफल- 805 वर्गफीट (74.814 वर्गमीटर) चौहद्दी द्वितीय खण्ड:- पूरब- 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- प्रथम खण्ड की भूमि व सूरज चौरसिया की भूमि, उत्तर- जमीन कन्हैया लाल गुप्ता, दक्षिण- जमीन विक्रेता	28,56,000/-	2,85,600/-	15,000/-	24.02.2016	63,75,871.00/- + दिनांक 01.12.2015 से व्याज+अन्य खर्च
		32,24,000/-	3,22,400/-	15,000/-		
		10,16,000/-	1,01,600/-	10,000/-		
		7,07,000/-	70,700/-	10,000/-		

ई-नीलामी की दिनांक 22.08.2023, समय सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक

बिड जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक: 18.08.2023, सायं 4.00 बजे तक

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण: खाता सं. 279900200000540, धरोहर राशि (ईएमडी) के लिए खाता का नाम PAYMENTS THROUGH EFT SMS, IFSC कोड- BKIDOARYAGB, या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा क्षेत्रीय प्रबंधक, आर्यावर्त बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, मीरजापुर खाता सं. 279900200000540 के पक्ष में निर्गत किया गया डिमांड ड्राफ्ट। ई-नीलामी हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्रिया टेक्नोलॉजी लिमिटेड (आक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जाएगी। सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बंधित दस्तावेज, ऑनलाइन ई-आक्शन बिड की घोषणा एवं अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्त वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। तथा support@auctiontiger.net पर उपलब्ध है। संपर्क: राम प्रसाद, मो.- 8000023297, ई-मेल- ramprasad@auctiontiger.net। इच्छुक खरीददार आर्यावर्त बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, वाराणसी रोड, भरहना, मीरजापुर में संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक- 11.07.2023

स्थान- मीरजापुर

प्राधिकृत अधिकारी

क्षे.का./मीर./एआरडी/05/2023-24/73 दिनांक- 10.07.2023